

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-5414
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 44580/17:174 от 11 августа 2017 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-4272, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев,
пер. Мечникова 4-й, 15, площадь - 57.6 кв.м., назначение - Здание
нежилое, наименование - Здание мастерской производственной базы
произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "ГрандВуд".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 15 августа 2017 года

Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна 174*

М.П.

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-7497
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 52901/19:174 от 24 сентября 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-4272, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев,
пер. Мечникова 4-й, 15, площадь - 57.6 кв.м., назначение - Здание
нежилое, наименование - Здание мастерской производственной базы

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 25 сентября 2019 года

Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна 174*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 29 » 11 2011 г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание мастерской производственной базы

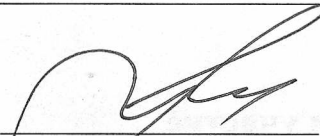
Назначение: Здание нежилое

Инвентарный номер: 700/ С-4272

Адрес (местонахождение): 212008 Республика Беларусь, Могилевская обл.,
г. Могилев, пер. Мечникова 4-й, 15А

Геокод: Х : 5970121.71 У : 3210674.69

Паспорт составил

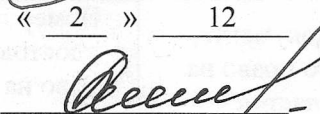

(подпись)

Чумисов М.Л.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 2 » 12 2011 г.

Паспорт проверил

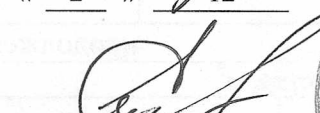

(подпись)

Солдатенкова Г. А.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 2 » 12 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо


(должность, подпись)

Ефременко Г.М.

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« _____ » _____ 2010г. Изменений нет _____
(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 2010г. Изменений нет _____
(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б1/К	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	65	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	228	13. Материал стен	К
6. Общая площадь здания, м ²	57,6	14. Год постройки	1995
7. Нормируемая площадь здания, м ²	57,6	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
74010000002004327	0,0138		

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
65	65	

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

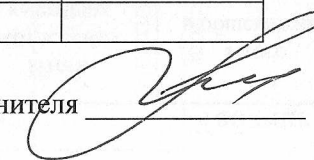
Помещения транспортного назначения (гаражи)	мастерская	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	57,6									57,6
	57,6									57,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	вцокольныхэтажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное				сжиженный газ	сетевое
				от собственной котельной			от групповой котельной			от АГВ	от ТЭЦ											
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания											57,6											
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

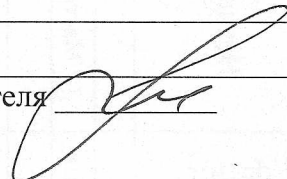
Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены Б. Перегородки	Кирпичные , блочные оштукатурены
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	Совмещенная рулонная
5	Полы	бетонные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
	лифты	
9	Прочие работы	Отмостка

Подпись исполнителя

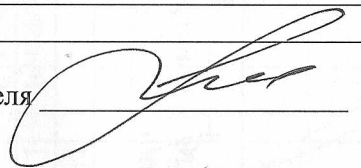


8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б1/к	Мастерская	1995	65	228		ж/бетон	кирпичн	ж/бетон	рубер	бетонны	деревян	да	да	нет	нет	нет

Примечания:

Подпись исполнителя 

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на ___1___ листах
2. План земельного участка на ___1___ листах
М.П.

Подпись исполнителя _____



Поэтажный план



ОБЩ. 57,6м²

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Мастерская

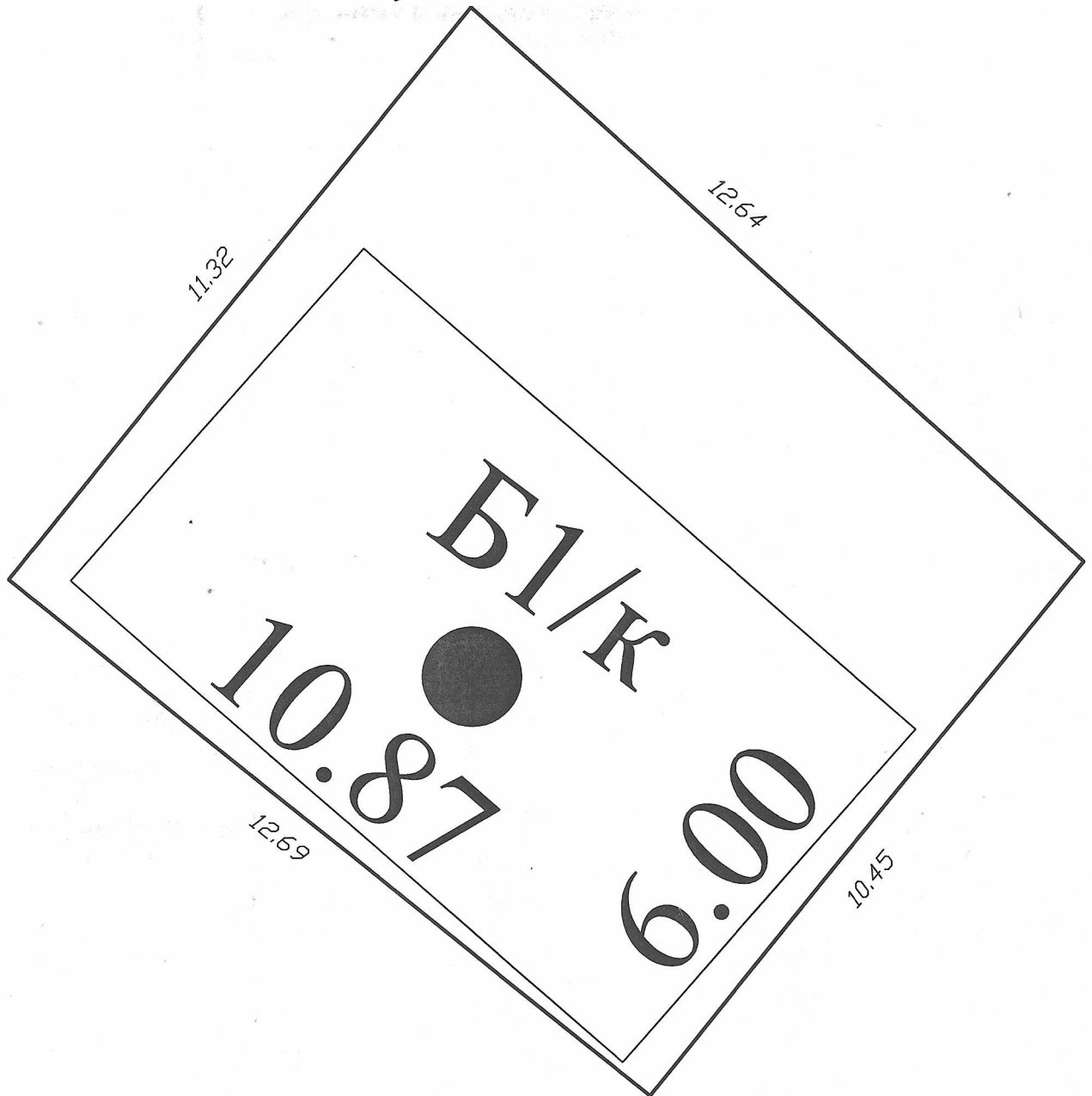
Республика Беларусь, Могилевская обл.,
г. Могилев, пер. Мечникова 4-й, 15

Литер ___

Этаж ___




Масштаб	Лист _	Листов _	Стр. _
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Чумисов М.Л.		29.11.2011
Проверил	Солдатенкова Г.А.		29.11.2011

1. Ситуационный план



Условные обозначения:

B1/k – мастерская

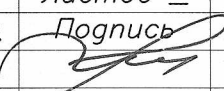
-  – контур объекта недвижимого имущества
 -  – граница земельного участка объекта недвижимого имущества
 -  – Географический код объекта
- Координаты географического кода:
X: 5970121.71 Y: 3210674.69

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Мастерская

Республика Беларусь, Могилевская обл.,
г. Могилев, пер. Мечникова 4-й, 15

Система координат __

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Чумисов М.Л.		29.11.2011
Проверил	Солдатенкова Г.А.		29.11.2011